



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Компания Колос»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188660, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Мистолово,
ул. Людмилы Кедринной, строение 20, корп. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 июля 2020 г.

№ 47-RU47504302-042К-2019

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Образ жизни». Спортивная деревня» Этап 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Тип 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.17;
- Тип 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.19;
- Тип 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.25;
- Тип 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.10;
- Тип 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.11;
- Тип 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.18;
- Тип 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.20;

Тип 3а: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.24;

Тип 3а: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.26;

Тип 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, проезд Спортивный, д.9.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования
«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 20.12.2019 № 481, от 02.06.2020 № 214)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713002:3430**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Бугровское сельское поселение, дер. Мистолово, ул. Людмилы Кедринной**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 10 июня 2019 года № 47-RU47504302-042К-2019 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38772,9	38772,9
в том числе надземной части	куб. м	38772,9	38772,9
Общая площадь	кв. м	9823,26	9922,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Тип 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б,	Монолитный ж/б,

		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,92	967,6
Тип 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,92	967,7
Тип 1			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,92	967,6
Тип 2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	4077	4077
в том числе надземной части	куб. м	4077	4077
Общая площадь	кв. м	1039,3	1049,4
Тип 2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	4077	4077
в том числе надземной части	куб. м	4077	4077
Общая площадь	кв. м	1039,3	1048,8
Тип 3			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,9	968
Тип 3			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,9	968
Тип 3а			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-		Водоснабжения,	Водоснабжения,

технического обеспечения		водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,9	968,2
Тип 3а			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	3791,7	3791,7
в том числе надземной части	куб. м	3791,7	3791,7
Общая площадь	кв. м	957,9	968,1
Тип 4			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (учащиеся)	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	4077	4077
в том числе надземной части	куб. м	4077	4077
Общая площадь	кв. м	1039,3	1049,4

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)		-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		-	-
1-комнатные		-	-
2-комнатные		-	-
3-комнатные		-	-
4-комнатные		-	-
более 4-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Тип 1			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	153,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 1			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	155,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 1			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	155,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 2			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	149,12	149,0

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 2			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	149,12	148,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 3			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	154,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 3			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	155,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 3а			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	154,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 3а			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	155,49	155,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Тип 4			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	149,12	148,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
от 04 июня 2020 года, подготовленных Трихичевой Александрой Сергеевной,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-13-0523, выдан 04.07.2013 г.
Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о
кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 17.07.2013 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)



